Pensimo

Pensimo Fondsleitung AG
Obstgartenstrasse 19
Postfach 246, 8042 Zürich

+41 44 518 02 00
pensimo.ch

Communiqué / Acquisition pour un nouveau projet de construction

Zurich, le 17 décembre 2021 – **Le fonds d'investissement immobilier Swissinvest Real Estate Fund a acquis fin novembre, à Lausanne, un immeuble existant assorti du permis de construire définitif en vue d'un nouveau projet. D'ici début 2024, deux immeubles d'habitation de 51 logements verront le jour.**

La parcelle est située au nord du centre-ville de Lausanne, au pied du «Parc de Sauvabelin», un espace urbain de détente. Orientée au sud-ouest, elle est légèrement en retrait de la rue principale. Le projet de construction définitif prévoit la démolition du bâtiment commercial existant et l'édification de deux immeubles d'habitation au standard Minergie, qui abriteront 51 logements et un parking souterrain commun de 38 places. La production de chaleur sera assurée par une pompe à chaleur dotée de sondes géothermiques. Les toits des immeubles accueilleront une installation photovoltaïque.

Les types de logements proposés s'adressent essentiellement aux petits ménages. Le loyer théorique à la livraison s'élève à près de 1,2 million de francs suisses. Les coûts d'investissement sont estimés à environ 44 millions de francs. Le lancement des travaux est prévu au printemps 2022, l'emménagement pour début 2024.

Cette acquisition offre une opportunité unique d'investissement dans un nouveau projet immobilier extrêmement bien situé, dans l'une des plus grandes villes de Suisse. Elle contribue par ailleurs à accroître la qualité du portefeuille du fonds en termes d'énergie, de longévité et de granularité.

Pour plus d'informations

Dominik Schmid, gestionnaire de fonds et portefeuilles
dominik.schmid@pensimo.ch

Avis de non-responsabilité : l'achat et la vente des parts Swissinvest se négocient en bourse. Les prospectus avec contrat de fonds intégré ainsi que les rapports annuels et semestriels peuvent être téléchargés gratuitement à l'adresse indiquée ci-dessus ou sur le site www.swissinvest-fund.ch. Les parts de Swissinvest ne peuvent être ni proposées, ni cédées, ni livrées aux États-Unis. Les renseignements communiqués ci-dessus ne constituent pas des offres, ils sont fournis uniquement à des fins d'information. Les performances passées ne préjugent pas des évolutions futures.